

고덕국제신도시 [유보라 더크레스트] 안내문

생동하는 봄을 맞이하여 평택 고덕 유보라 크레스트 수분양자님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

당사는 현재 일시적으로 침체된 평택 부동산 시장으로 인한 수분양자님들의 어려운 상황을 심분 이해하고, 상생의 차원에서 입주지원 혜택을 공지한 바 있습니다.

다만 이미 입주안내문을 발송 드렸음에도 불구하고 입주를 준비 중이신 다수 수분양자님들의 문의사항이 많은 바, 당사의 입장을 명확히 전달코자 합니다.

주요 문의사항에 대한 안내

1. 계약해지 소송 및 대지권 가압류 세대로 입주지원 혜택이 가능한지?

본 입주지원 혜택은 수분양자들과의 상생차원에서 결정한 사항으로 소송 및 가압류 등의 취하에 대한 보상 차원에서 드리는 것이 아니며, 당사는 **기일 내에 입주하시는 모든 수분양자님들에 대해 똑같은 혜택을** 드릴 예정입니다.

다만, 소송을 부추기는 일부 변호사에게만 경제적 이익이 가고 우리의 이웃이 될 타 수분양자들에게 피해만 줄 소송이나 가압류를 유지하는 것이 맞는지 현명하게 판단하시기 바랍니다.

당사는 정당한 계약관계를 기반으로 입주절차를 진행할 것이며, **법적 분쟁으로 인해 발생하는 모든 문제에 대해서는 강경히 대응**할 것입니다.

2. 대지권 가압류가 되어 있는데 소유권이전 등기가 가능한지?

구분소유의 집합건물은 수분양자들의 소유권 이전 권리를 두텁게 보호하고 있습니다. 그럼에도 불특정 수분양자의 소유권이전을 방해, 이에 따른 사업자의 과도한 해방공탁 등을 빌미로 조정 및 합의를 유도하려는 일부 소송전문 법무법인들의 전략은 이미 업계에 만연한 관행으로 법을 악용한 사회적 비난의 대상입니다.

수분양자님께서도 소송 당사자 세대 외의 일반 입주자 세대에 대한 재산권을 침해할 수 있는 가압류 행위가 법을 떠나, 도의적으로 온당한 행위인지 숙고해 보시기 바랍니다.

그럼에도 불구하고 이미 여러 번 공지를 드렸지만 잔금 납부 이후 소유권 이전에 대한 절차는 당사의 책임하에 진행됨을 약속드립니다.

3. 입주지정기일 이후까지 잔금 미납 시 사업주(반도건설)의 향후 대책은?

소송을 진행하는 일부 법무법인들은 채무부존재확인소송을 통하여 수분양자들의 신용에 영향이 없도록 조치하겠다고 호언장담하고 있으나 이러한 변호사들의 무책임한 발언에 현혹되지 마시고 금융채무 연체에 대한 부분은 향후 회복할 수 없는 중대한 신용상의 불이익이 발생할 수 있음을 유념하시기 바랍니다.

소송을 진행하는 법무법인은 수분양자님들께 발생할 이러한 현실적인 문제를 결코 해결해 줄 수 없고 또한 대신 책임 지지 않습니다.

당사의 **입주지원 혜택은 입주지정기간 종료일인 5월30일**까지며, 금융채무의 불이행 이후 연체이자 발생은 물론, 기납부한 중도금 무이자혜택이 상실됩니다.

4. 향후 평택 고덕 부동산 시장 전망.

최근 삼성전자는 평택 캠퍼스 생산라인의 셋다운을 해제하고 반도체 파운드리 공정의 풀가동과 글로벌 인프라 총괄 조직을 동탄에서 평택으로 이전할 계획을 밝혔습니다. 또한 김동연 경기도지사는 적극적인 반도체 산업 활성화를 위한 지원을 약속하는 한편, 2027년 착공을 목표로 신청사 공사가 준비 중이라 평택의 중심지가 고덕신도시 중심지로 이전될 예정입니다. 이처럼 지금은 어렵지만 연이은 겹호재를 날개 삼아 평택이 반도체의 심장으로서 자리 잡고 있습니다.

아울러, 평택의 평균 연령은 41.9세로, 전국(45.3세)과 경기도(43세)보다 낮으며, 고덕동은 33.1세로 수도권에서 가장 젊은 도시로 꼽혔으며, 평택의 강남으로 평가받는 고덕신도시는 앞으로 수분양자들에게도 밝은 미래로 다가 올 것입니다.

마지막으로 당사는 본 단지의 입주예비자협의회(이하 “입예협”)와의 협상에 성실히 임했으며, “입예협”의 입장을 반영한 당사의 입주지원혜택을 공식적으로 통보하였습니다.

당사가 제안한 최종 협상은 당사가 제안할 수 있는 최종안으로 이에 대한 수분양자들의 현명하고 올바른 판단을 통해 적극적인 입주를 당부드립니다. 혹여나 기회를 놓쳐 받을 수 있는 혜택도 놓치고 막대한 추가적인 손실이 발생하지 않도록 유념하시길 간곡히 부탁드립니다.

주식회사 반도건설

대표이사 김용철 