

고덕신도시 유보라 더크레스트 입주지원 혜택 안내문

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

어려운 대내외 환경 속에서도 고객님의 깊은 관심과 성원에 힘입어 입주를 준비하게 되어 당사 임직원들은 무한한 영광으로 생각합니다.

‘급난지봉(急難之朋)’이라 하여 어려울 때 일수록 도와주는 벗이 진정한 친구라 하였습니다.

현재 침체된 부동산 시장으로 인해 고객님의 어려운 상황을 당사 임직원들도 심분 이해하고 있으며, 어려운 시기에 진정한 벗으로서 고객님의 어려움도, 즐거움도 끝까지 함께 나누겠습니다.

다시 한 번 저희를 믿고 사랑해주시는 고객님께 깊은 감사를 드리오며, 고객님의 진정한 동반자로서 모두가 함께 갈수 있는 ‘상생의 길’로 나아가고자 합니다.

이에 따라 다음과 같이 입주민만을 위한 특별한 입주지원 혜택을 마련하여 안내드립니다.

- 다 음 -

■ 입주지원 혜택 안내

1. 입주지원 대상

- 입주지정기간 종료일 2025.05.30(금)까지 잔금 납부완료(유상옵션 포함) 및 중도금 대출 전액 상환 세대
- [선택1. 입주지원금 약정서] 또는 [선택2. 잔금유예금 합의서/금전소비대차계약서] 체결한 계약자

2. 입주지원 혜택 (택1)

지원 혜택	[선택 1. 입주지원금] 입주지원 약정서 작성필요		[선택 2. 잔금유예(대여), 有이자] 잔금유예금 합의서/금전소비대차계약서 작성필요	
	59타입	84타입	59타입	84타입
지원 금액	20,000,000원	30,000,000원	대여금 80,000,000원	대여금 120,000,000원
지원 방법	잔금에서 공제		최대 2년간 잔금유예(고정금리4.5%)	

3. 구비 서류 : 예약 시 문의처 문의 (1800-0899)

4. 작성 장소 : 유보라 더크레스트 입주지원서비스라운지 [경기도 평택시 고덕중앙2로 83, 2층 211호(센트럴수아주)]

※입주지원 [선택1. 입주지원금 약정서 / 선택2. 잔금유예 협의서/금전소비대차계약서] 작성은 예약방문제로 운영이 됩니다.

5. 예약 및 문의 전화 : 1800-0899

■ 유의 사항

1. 입주지원혜택은 **입주지원금 또는 잔금유예 혜택 중 택1만 가능**합니다.
2. 입주지원혜택은 입주지원 약정서/합의서 체결한 후 지정 기간 내 잔금 납부 완료한 계약자 대상으로 지원합니다.
3. 입주지원 약정서/합의서를 체결하였어도 지정 기간 내 잔금 납부 미납 시 지원 대상에서 제외됩니다.
4. 입주지원혜택은 중도금(50%)대출 원리금 상환 및 유상옵션 잔금을 납부한 세대에게 지원합니다.
5. 입주지원금 지급 방식은 잔금에서 차감되는 방식으로 지원합니다. (지원금은 별도로 입금해 드리지 않습니다.)
6. 잔금유예(대여)시 근저당권설정등기는 당사가 지정한 법무사에서 진행하여야 하며, 근저당권 설정비는 당사가 부담합니다.
7. 잔금유예를 진행함에 있어 근저당권설정 관련 추가서류(금전소비대차 계약서, 근저당권설정 계약서, 근저당권설정 위임장 등)를 작성해야 합니다.
8. 잔금유예 근저당권설정등기는 선순위(1순위)를 원칙으로 하며, ‘목적물’에 대하여 금융기관의 선순위(1순위)근저당권설정을 경료하는 경우, 잔금유예 근저당권설정등기는 후순위(제2순위)로 설정합니다.
9. 대금별(분양대금, 유상옵션) 납부 계좌가 상이하오니 필히 확인하신 후 지정계좌로 무통장 입금하여야 하며(현금 및 수표 수납불가), 착오 납입에 따른 문제 발생 시 책임지지 않습니다.

새로운 보금자리가 될 고덕신도시 유보라 더크레스트에서 행복하고 풍요로운 삶이 펼쳐지시기를 진심으로 기원합니다.

주 식 회 사 반 도 건 설
대표이사 김용철(직인생략)

고덕신도시 유보라 더크레스트

입주지원혜택 및 구비서류 상세 안내

■ 입주지원 혜택 상세 안내

구분		내 용	비고
지원 대상		- 아래 기간 내 잔금 납부 완료 및 중도금 대출 전액 상환 계약자 (유상옵션 포함) - 선택1.입주지원금 약정서 또는 선택2.잔금유예금 합의서/금전소비대차 계약서 체결한 계약자	
지정 기간		- 입주지정기간 종료일 2025.05.30(금)까지	
입주지원 혜택 선택	① 입주지원금	59타입 20,000,000원 / 84타입 30,000,000원	선택 ①,② 중 택1
	② 잔금유예	유예금 59타입 80,000,000원 / 84타입 120,000,000원 [최대 2년간 잔금유예 / 대여금 고정 금리 4.5.% 적용]	
신청 방법		유보라 더크레스트 입주지원서비스라운지 예약 방문 신청	
신청 일정		2025.03.24.(월)부터 오전 10시 ~ 오후 4시까지 [점심시간 : 오후 12시 ~ 오후 1시] 접수마감 2025.05.30.(금) 오후 4시	
신청 장소		유보라더크레스트 입주지원서비스라운지 [경기도 평택시 고덕중앙2로 83, 2층 211호(센트럴수아주)]	
방문 예약 방법		대표 번호 1800-0899 (전화 접수만 가능)	

■ 입주지원 혜택 구비서류

구분	해당서류		구비서류
선택1. 입주지원금	입주지원금 약정서		- 공급계약서 원본(계약자 확인) - 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 1부 - 주민등록등본 1부 - 신분증 사본 1부 - 인감도장
선택2. 잔금유예	잔금유예금 합의서 금전소비대차 계약서 근저당권설정 계약서 및 위임장		- 공급계약서 원본(계약자 확인) - 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 2부 - 주민등록초본 2부(5년 주소이력 포함 및 주민번호 뒷자리 포함) - 신분증 사본 2부 - 인감도장
공동명의	본인 약정 시 서류일체	공동명의인	- 공동명의 계약자일 경우 상기 구비서류 동일하게 제출
공동명의 1인 및 대리인 방문 시 상기 외 추가 서류	인감증명서, 인감도장	계약자/대리인	- 본인발급용
	위임장	계약자/대리인	- 유보라입주지원서비스라운지 비치
	신분증	계약자/대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증 ※여권, 모바일 신분증 불가

※ 구비서류는 1개월 이내 발급분만 유효합니다.

※ 공동명의 계약 세대 중 계약자 모두 방문이 어려울 시 계약자 1인에 한하여 위임이 가능합니다.

■ 유의 사항

1. 입주지원혜택은 **입주지원금 또는 잔금유예 혜택 중 택1만 가능**합니다.
2. 입주지원혜택은 입주지원 약정서/합의서 체결한 후 지정 기간 내 잔금 납부 완료한 계약자 대상으로 지원합니다.
3. 입주지원 약정서/합의서를 체결하였어도 지정 기간 내 잔금 납부 미납 시 지원 대상에서 제외됩니다.
4. 입주지원혜택은 중도금(50%)대출 원리금 상환 및 유상옵션 잔금을 납부한 세대에게 지원합니다.
5. 입주지원금 지급 방식은 **잔금에서 차감되는 방식으로 지원**됩니다. (지원금은 별도로 입금해 드리지 않습니다.)
6. 잔금유예(대여)시 근저당권설정은 당사가 지정한 법무사에서 진행하여야 하며, 근저당권 설정비는 당사가 부담합니다.
7. 잔금유예를 진행함에 있어 근저당권설정 관련 추가서류(금전소비대차 계약서, 근저당권설정 계약서, 근저당권설정 위임장 등)를 작성해야 합니다.
8. 잔금유예 근저당권설정은 선순위(1순위)를 원칙으로 하며, '목적물'에 대하여 금융기관의 선순위(1순위)근저당권설정을 경로하는 경우, 잔금유예 근저당권설정은 후순위(제2순위)로 설정합니다.
9. 대금별(분양대금, 유상옵션) 납부 계좌가 상이하오니 필히 확인하신 후 지정계좌로 무통장 입금하여야 하며(현금 및 수표 수납불가), 착오 납입에 따른 문제 발생 시 책임지지 않습니다.

문의 1800-0899

주식회사반도건설
대표이사 김용철(직인생략)